# Informacja o stanie mienia Województwa Podkarpackiego

(stan na dzień 31 grudnia 2021r.)

Dane dotyczące przysługujących Województwu Podkarpackiemu praw własności

Województwo Podkarpackie posiada mienie nabyte na podstawie decyzji administracyjnych, umów sprzedaży, zamiany oraz darowizny.

Według stanu na dzień 31.12.2021r. Województwo Podkarpackie

| jest właścicielem | o wartości |
| --- | --- |
| gruntów o łącznej pow. 4241,4863 ha | 544 582 220 zł |
| 518 budynków i lokali o łącznej pow. użytkowej 491 368 m 2 | 1 005 449 683 zł |
| budowli | 2 045 395 763 zł |
| Wartość mienia ruchomego Województwa Podkarpackiego | 762 396 507 zł |

Przeważająca część nieruchomości Województwa Podkarpackiego oddana jest we władanie wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym.

## Wykaz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych województwa wraz z określeniem mienia (na podstawie sprawozdań jednostek), które jest w ich władaniu określa poniższa tabela.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostki** | **Działki Powierzchnia**  **[ha]** | **Działki Wartość**  **[zł]** | **Budynki Ilość** | **Budynki pow. użytkowa [m2]** | **Budynki wartość**  **[zł]** | **Budowle wartość**  **[zł]** | **Wartość mienia ruchomego [zł]** |
| 1 | Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie | 0,1508 | 23072 | 3 | 308 | 20405 | 0 | 1069163 |
| 2 | Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 456753 |
| 3 | Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie | 3469,38 | 484212119 | 66 | 14229 | 11582730 | 1851998989 | 3895685 |
| 4 | Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie | 0,06 | 10393 | 2 | 903 | 0 | 0 | 39245 |
| 5 | Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie | 0,4169 | 1469886 | 2 | 3335 | 8044987 | 6327 | 247885 |
| 6 | Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie | 3,9812 | 3609340 | 25 | 14585 | 65468202 | 437445 | 315803322 |
| 7 | Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Przemyślu | 0,3628 | 24127 | 1 | 2291 | 3646616 | 156650 | 0 |
| 8 | Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie | 0,6918 | 179674 | 1 | 5139 | 0 | 0 | 73942 |
| 9 | Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle | 1,4672 | 191933 | 1 | 1172 | 881956 | 344914 | 19439 |
| 10 | Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sanoku | 0,0294 | 0 | 1 | 924 | 58010 | 194 | 0 |
| 11 | Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mielcu | 0,1421 | 1000 | 2 | 1901 | 53276 | 0 | 0 |
| 12 | Zespół Szkół przy Klinicznym Szpitalu Wojewódzkim nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 248615 | 24134 |
| 14 | Podkarpacki Zespół Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie | 5,7745 | 428824 | 15 | 10156 | 8087698 | 57380 | 69745 |
| 15 | Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Krośnie | 0,0767 | 24775 | 1 | 712 | 1606361 | 0 | 0 |
| 16 | Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Józefa Gwalberta Pawlikowskiego w Przemyślu | 0,6636 | 207082 | 4 | 5269 | 1570735 | 0 | 5225 |
| 17 | Biblioteka Pedagogiczna  w Tarnobrzegu | 0,2204 | 83104 | 2 | 1149 | 1009489 | 0 | 0 |
| 18 | Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie | 14,3145 | 7774377 | 26 | 70951 | 152668076 | 11567801 | 38270874 |
| 19 | Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie | 6,0220 | 2750195 | 35 | 49926 | 132444971 | 5048531 | 75427690 |
| 20 | Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia  w Stalowej Woli | 0,1730 | 32716 | 1 | 1181 | 2099969 | 7561 | 53919 |
| 21 | Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie | 14,1588 | 2875085 | 23 | 45996 | 86416721 | 5595099 | 11712229 |
| 22 | Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu | 3,6367 | 863353 | 21 | 34377 | 111211687 | 4230285 | 36222897 |
| 23 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie | 1,3929 | 565353 | 8 | 6802 | 3701744 | 419980 | 10485463 |
| 24 | Wojewódzki Szpital im. św. Ojca Pio w Przemyślu | 14,2263 | 3660343 | 25 | 58058 | 70600850 | 5087024 | 25368045 |
| 25 | Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy | 5,9513 | 702000 | 20 | 13040 | 27140000 | 1872063 | 3144000 |
| 26 | Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej  im. prof. Antoniego Kępińskiego w Jarosławiu | 4,2731 | 815000 | 14 | 16198 | 32617099 | 4295708 | 6815006 |
| 27 | Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień w Rzeszowie | 0,0217 | 3474 | 1 | 325 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie | 1,4233 | 602127 | 3 | 9399 | 10377664 | 130951 | 1448877 |
| 29 | Podkarpackie Centrum Medyczne w Rzeszowie SPZOZ | 0,2980 | 159061 | 1 | 1885 | 1160296 | 0 | 117409 |
| 30 | Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku | 39,7743 | 3471 | 40 | 6170 | 9743928 | 3939231 | 1049726 |
| 31 | Muzeum Podkarpackie w Krośnie | 10,223 | 820362 | 9 | 5512 | 11766702 | 7948116 | 4843684 |
| 32 | Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu | 2,3891 | 865352 | 16 | 11275 | 19093192 | 133228 | 7433533 |
| 33 | Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszycach | 311,2625 | 227530 | 17 | 2651 | 2720899 | 3879823 | 752618 |
| 34 | Centrum Kulturalne w Przemyślu | 0,1494 | 0 | 1 | 1299 | 3747240 | 0 | 486145 |
| 35 | Galeria Sztuki Współczesnej w Przemyślu | 0,0164 | 249 | 1 | 208 | 209402 | 0 | 1714312 |
| 36 | Muzeum Okręgowe w Rzeszowie | 0,6169 | 4108 | 5 | 4536 | 4268964 | 0 | 4569318 |
| 37 | Muzeum-Zamek w Łańcucie | 45,5803 | 13711 | 27 | 24442 | 32727071 | 16960003 | 128749286 |
| 38 | Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie | 0,6014 | 0 | 3 | 2969 | 10462002 | 0 | 1405231 |
| 39 | Filharmonia Podkarpacka im. Artura Malawskiego w Rzeszowie | 0,7964 | 0 | 3 | 5500 | 22179828 | 14648 | 1030184 |
| 40 | Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Rzeszowie | 0,1360 | 14071 | 1 | 1336 | 718937 | 72407 | 480675 |
| 41 | Wojewódzki Dom Kultury w Rzeszowie | 1,4266 | 0 | 1 | 3258 | 3168869 | 0 | 1344613 |
| 42 | Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej | 28,2912 | 136689 | 63 | 7434 | 6093836 | 416302 | 2424642 |
| 43 | Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu | 3,6530 | 190478 | 4 | 807 | 0 | 0 | 521553 |
| 44 | Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie | 1,3949 | 591291 | 3 | 1677 | 1007497 | 508479 | 105094 |
| 45 | Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Krośnie | 2,8885 | 1429290 | 3 | 1864 | 2287907 | 3578479 | 614446 |
| 46 | Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Przemyślu | 2,8799 | 353622 | 3 | 1231 | 1162308 | 278836 | 198416 |
| 47 | Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu | 0 | 0 | 2 | 2032 | 2938130 | 781436 | 192872 |
| 48 | Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Rzeszowie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 835882 |
| 49 | Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie | 0,2104 | 169560 | 2 | 2533 | 3280336 | 0 | 149326 |
| 50 | Zespół Parków Krajobrazowych  w Przemyślu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26221 |
| 51 | Zespół Karpackich Parków Krajobrazowych w Krośnie | 0 | 0 | 1 | 24 | 1386 | 0 | 105619 |
| 52 | Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II Wojny Światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej. | 0,7972 | 591609 | 1 | 513 | 6248137 | 779084 | 74799 |
| 53 | Muzeum Historyczne w Sanoku | 0 | 0 | 3 | 4209 | 5827975 | 1267156 | 26546880 |
| 54 | Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Przemyślu Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10335161 |
| 55 | Nieruchomości Województwa administrowane przez Urząd Marszałkowski | 239,0899 | 27902414 | 5 | 29677 | 123325595 | 113333018 | 35635324 |
|  | Ogółem: | **4241,4863** | **544582220** | **518** | **491368** | **1005449683** | **2045395763** | **762396507** |

Część nieruchomości Województwa Podkarpackiego o łącznej powierzchni 43,4507 ha, położonych na terenie miasta Przemyśla, przeznaczonych pod drogę wojewódzką nr 885, znajduje się we władaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Przemyślu – wartość księgowa gruntu działek wynosi 24 203 418 zł.

## 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach, wierzytelnościach oraz o posiadaniu.

* Województwu Podkarpackiemu oraz wojewódzkim osobom prawnym przysługuje prawo wieczystego użytkowania do gruntów o łącznej powierzchni 3,3807 ha i łącznej wartości **384 074,97 zł**,
* w posiadaniu (nieuregulowany stan prawny) Województwa Podkarpackiego jest część nieruchomości w pasach dróg wojewódzkich nr 723 i 758.
* Województwo Podkarpackie posiada należności o łącznej kwocie **171 175 803,60 zł** w tym:
* z tytułu długoterminowych pożyczek **642 883,42 zł**,
* inne **170 532 920,18 zł** w tym z tytułu dostaw towarów i usług **28 459 362,95 zł**.

Dłużnikami Województwa w kwocie **15 108 726,16 zł** są jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych.

* Województwo Podkarpackie posiada długoterminowe aktywa finansowe o łącznej wartości **405 543 590,00 zł** w tym:
* akcje Podkarpackiego Centrum „AGROHURT” S. A. w Rzeszowie o wartości 2 403 940,00 zł,
* akcje Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego o wartości 241 500,00 zł,
* akcje Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego o wartości 27 581 000,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w Spółce Port Lotniczy Rzeszów Jasionka Spółka z ograniczona odpowiedzialnością o wartości 295 422 500,00 zł,
* akcje Województwa Podkarpackiego w Spółce „POLREGIO SP ZOO” o wartości 15 098 000,00 zł,
* akcje Uzdrowisko Rymanów Zdrój o wartości 23 564 000,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w spółce Uzdrowisko Horyniec Zdrój Sp. z o. o. wynoszą: 35 227 500,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w Podkarpackim Funduszu Rozwoju wynoszą – 5 505 000,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w Podkarpackim Centrum Innowacji Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 500 000,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w WDM Mielec wynoszą –50,00 zł,
* akcje Województwa Podkarpackiego w VOICE NET Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 50,00 zł,
* udziały Województwa Podkarpackiego w MEDIA-SYS Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 50,00 zł,

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia Województwa w okresie 1.01.2021r. – 31.12.2021r.

**ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI:**

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/17 o pow. 2,3128 ha, cena sprzedaży 3 296 950,00 zł + podatek Vat 758 298,50 zł, ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez położone w Zaczerniu działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i nr 1/39 o pow. 3,2739 ha za jednorazowym wynagrodzeniem 100 zł + podatek Vat 23 zł - czerwiec,
2. Zbycie za odszkodowaniem na rzecz Skarbu Państwa działek nr 2533/10 o powierzchni 0,0031 ha oraz nr 3082/12 o powierzchni 0,0115 ha położonych w Krośnie na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – czerwiec,
3. Zbycie za odszkodowaniem 2 działek o łącznej pow. 0,0144 ha pod modernizację drogi gminnej – decyzja Prezydenta Miasta Tarnobrzega (wydana na podstawie ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych) – listopad,
4. Darowizna na rzecz Gminy Brzozów działki nr 201/49 o pow. 0,0271 ha położonej w Brzozowie obręb 0001 Brzozów - wartość księgowa przedmiotu darowizny – 948,50 zł – grudzień,
5. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Wołkowyja, gmina Solina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 387/2 o pow. 0,0149 ha, cena sprzedaży 16 617,00 zł + podatek Vat 3 821,91 zł – grudzień,
6. Zbycie działek nr: 27/6, 28/4 i 636/9 położonych w Sanoku o łącznej powierzchni 0,1011 ha pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – grudzień,
7. Zbycie nieodpłatne na rzecz Powiatu Jasielskiego 8 działek o łącznej powierzchni 1,4265 ha oraz na rzecz Powiatu Rzeszowskiego 6 działek o łącznej powierzchni 6,36 ha w związku z ustanowieniem nowego przebiegu dróg wojewódzkich – od styczeń do grudzień.

**NABYCIE NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nabycie działki nr 56/26 o pow. 0,0946 ha położonej w Wysoczanach gmina Komańcza, z przeznaczeniem na potrzeby Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, za kwotę 28 840,00 zł – grudzień,
2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek: nr 2986/10 o pow. 0,0284 ha i nr 2986/19 o pow. 0,1516 ha wraz z prawem własności usytuowanych na gruncie składników budowlanych na potrzeby Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, za kwotę 540 000,00 zł – grudzień,
3. Nabycie w trybie art. 13 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych 8 działek o łącznej pow. 0,3740 ha za łączną kwotę 88 594 zł - sierpień do grudzień,
4. Nabycie 2 działek pod drogę wojewódzką o pow. 0,0171 ha na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – maj,
5. Nabycie 1055 działek o łącznej powierzchni 23,1733 ha pod modernizację dróg wojewódzkich - decyzje Wojewody Podkarpackiego (wydane na podstawie ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych) - styczeń do grudzień.

**ODDANIE NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIE:**

* 1. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości gruntowej położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12 zabudowanej budynkiem oświaty, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1506 i nr 1512 o łącznej powierzchni 0,2713 ha - luty,
  2. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomościach położonych w Mielcu, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2986/19 o pow. 0,1516 ha i nr 2986/10 o pow. 0,0284 ha, opłata roczna 4 991,88 zł - grudzień,
  3. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości położonej w Wysoczanach gmina Komańcza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/26 o pow. 0,0946, opłata roczna 265,40 zł - grudzień,
  4. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na 1284 działkach o łącznej powierzchni 63,5368 ha wchodzących w zakresy dróg wojewódzkich – od styczeń do grudzień.

**WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU, ROZWIĄZANIE UMÓW, PRZEKAZANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, ZRZECZENIE, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI:**

1. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w miejscowości Wołkowyja, gmina Solina, oznaczonej jako działka nr 387/2 o pow. 0,0149 ha – październik,
2. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Brzozowie, oznaczonej jako działka nr 201/49 o pow. 0,0271 ha – listopad.
3. Wygaszenie trwałego zarządu dla 36 działek o łącznej powierzchni 21,1175 ha ustanowionego na nieruchomościach będących drogami wojewódzkimi – od styczeń -grudzień.

## 4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

za okres od 1.01.2021r. do 31.12.2021 r**.** dochody wyniosły **13 704 831,12 zł -** w tym:

* dochody ze sprzedaży nieruchomości – 3 143 567,00 zł,
* odszkodowania za przejęte nieruchomości - 693 908,09 zł
* dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie itp. - 321 414,20 zł,
* dochody z opłat za użytkowanie wieczyste - 19 664,40 zł,
* przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - 1 572,99 zł,
* dochody z tytułu udostępniania nieruchomości Województwa (dzierżawa, najem) obcym podmiotom:
* udostępnianie nieruchomości administrowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – 50 871,18 zł,
* udostępnianie nieruchomości przez jednostki Województwa – 9 289 814,02 zł,
* wpływy z opłat różnych – 184 019,24 zł.

## 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Województwa Podkarpackiego

Wartość większości nieruchomości wykazanych w niniejszej informacji, została określona wg wartości księgowych netto, stąd też nie odzwierciedlają one faktycznej wartości rynkowej mienia Województwa Podkarpackiego.